

Vieillesse : l'habitat partagé dans le parc social, un modèle qui séduit ?



CONFÉRENCE

Lundi 05 octobre en présentiel
14h00 à 17h00

Gratuit pour les
adhérents !

PROGRAMME

Selon le dernier rapport de la "Mission inter-inspections relative aux diverses formes d'habitat partagé adapté au vieillissement" paru **en mai 2026**, le nombre de personnes âgées en perte d'autonomie devrait continuer à augmenter jusqu'aux années 2050, pour atteindre près de 2,8 millions, soit environ 700 000 personnes supplémentaires par rapport à 2021. Face à ces enjeux, des formes d'habitat en alternative au domicile « historique », se développent. Le développement de ces espaces est encore limité, avec moins de 300 000 places au niveau national.

Chez les bailleurs, l'attention portée à la prise en compte du vieillissement peut revêtir un panel d'actions plurielles (adaptation du logement, des services, domotique, accompagnement du parcours résidentiel, développement de résidences spécifiques ou d'habitat inclusif).

A l'occasion de la **"semaine bleue"**, notre événement du 5 octobre prochain souhaite mettre l'accent **sur l'accompagnement au vieillissement dans le parc social existant**. Lors de cette après-midi, nous irons nous inspirer au sein de l'habitat inclusif de la résidence basilique, **un patrimoine Antin Résidences sous gestion de l'ALFI**. Cette démarche de labellisation d'un habitat inclusif auprès de locataires en place nous semble être une réponse inspirante et pragmatique que nous souhaiterions partager au sein du réseau Habitat Social pour la Ville.

Nous vous proposons d'aborder le développement de ce projet au travers de plusieurs prismes complémentaires :

- **L'expression des habitants** comme point de départ avec des témoignages des résidents de l'habitat inclusif
- Une ouverture sur la manière dont les **institutions publiques territoriales** soutiennent et accompagnent les projets sur le **maintien à domicile** et l'amélioration du cadre de vie des seniors
- Un temps de **partage inter-bailleur sur les stratégies seniors** développées par les bailleurs, avec une conviction : l'habitat inclusif est un élément fédérateur dans une chaîne d'accompagnement plus globale pour favoriser le « bien-vieillir » des habitants.



Événement piloté par : **ALFI**
groupe Arcade-vvv



Antin+
groupe Arcade-vvv

Programme

Comment mieux accompagner le vieillissement des locataires, tout en leur permettant de rester chez eux et dans leur environnement familial ?

À l'occasion de la **Semaine bleue**, le Club Habitat Social pour la Ville vous invite à découvrir la transformation d'une résidence existante en habitat inclusif, à partir de l'expérience menée par Antin + à la résidence Basilique de Saint-Denis.

Ce projet sera le point de départ d'une réflexion plus large, en présence des partenaires institutionnels territoriaux, pour évoquer le **développement de l'habitat inclusif** ainsi que les **dispositifs partenariaux sur les questions du maintien à domicile**.

13h45

Accueil café

14h15

Découverte du projet de l'habitat inclusif de la résidence basilique par ses habitants et les acteurs du projet : bailleur, ingénierie sociale, financeurs

Cette séquence vous sera proposée sous forme d'un témoignage partant du besoin des habitants sur leur projet de maintien à domicile pour l'élargir sur leur nouveau mode de vie inclusif.



15h15

L'importance du réseau d'acteurs pour porter des projets de vie alternatifs dans le logement social

Cette séquence viendra aborder les dynamiques et le jeu d'acteurs à l'œuvre dans l'habitat inclusif avant d'élargir les échanges sur les partenariats bailleur - institutions en faveur du maintien à domicile des seniors, en s'appuyant sur des exemples locaux



16h15

Partage inter-bailleur sur les initiatives en faveur du maintien à domicile

Cette séquence part d'un constat : l'habitat inclusif n'est qu'un maillon dans les stratégies que peuvent développer les bailleurs pour répondre au besoin des résidents de vieillir chez eux. Cette séquence se veut participative avec une présentation des "démarches seniors" d'Antin + et de Valophis , qui laissera ensuite la place aux interventions des participants.



17h00

Conclusions des échanges



Événement piloté par :



Modalités de participation

Tarif de Participation :

- ✓ Adhérent : **Gratuit**
- ✓ Non adhérent : **110 €** pour le premier participant d'un organisme, **puis 75€** pour les suivants du même organisme.

Conférence **en présentiel** à 2, passage de Jouy 93000 Saint-Denis.

Informations pratiques :

- ✓ Date : Le 5 octobre de 13h45 à 17h
- ✓ Evènement **limité à 40 places**