



Journée-débat **7 décembre 2017**

## **NPNRU : Une nouvelle dynamique est-elle possible ?**

**Lieu :** Aux Salons du Relais  
Hôtel Kyriad Paris Est  
4 rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

### **PROGRAMME**

*Le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) s'inscrit dans le cadre d'une politique de la ville renouvelée, transversale et portée par les agglomérations. Il porte l'ambition d'accompagner la transformation des quartiers en cohérence avec le projet de territoire dans lesquels ils s'inscrivent. Ainsi le NPNRU prévoit un pilotage à l'échelle des intercommunalités, une plus forte implication des habitants, des objectifs de mixité renforcés, et des projets urbains et patrimoniaux intégrant davantage les dimensions économiques, sociales et environnementales.*

*Comment les organismes Hlm, présents quotidiennement au cœur de ces quartiers, peuvent-ils jouer un rôle dans la construction et la mise en œuvre des NPNRU ? Quelle « mixité sociale » est attendue par les NPNRU ? Quelle articulation peut s'opérer avec l'habitat privé ? Comment mieux intégrer les habitants dans la phase de conception des projets ? Comment le portage intercommunal peut-il rendre plus cohérents et pertinents les NPNRU ? Comment concevoir des projets de renouvellement urbain qui prennent en compte l'ensemble des dimensions qui participent à améliorer la qualité de vie du quartier ?*

*Pilote : APES – Action Logement*

**9h00 - 9h30**

**Accueil des participants, café**

**9h30 - 9h45**

**Présentation de la journée par Joël GUILLOUX, Président d'Habitat Social pour la Ville**

**9h45 - 11h00**

**Table ronde composée de Patrick BRAOUEZEC, Président de Plaine Commune - Thierry ASSELIN, Directeur de la Direction Opérationnelle de l'Agence Nationale de Renovation Urbaine - Béatrix MORA, Directrice du service des Politiques urbaines et sociales au sein de l'Union sociale pour l'habitat - Delphine SANGODEVI, Direction du Renouvellement Urbain d'Action logement - Chantal TALLAND, Directrice de l'Ecole du Renouvellement Urbain.**

- *Quelles sont les orientations du Nouveau Programme Nationale de Renovation Urbaine (un projet urbain et patrimonial au service d'un projet de développement du territoire), quels sont leurs impacts attendus sur les dynamiques sociales, urbaines, économiques et environnementales des territoires ? Quelles sont les étapes à suivre, les financements, les freins, les opportunités et quels rôles les organismes peuvent jouer dans la construction de ces projets ? Quelle place est donnée aux habitants dans la construction de ces projets ?*

*Echanges avec la salle*

*Pause*

**11h30 - 12h30**

**Le NPNRU : Des enjeux différenciés en fonction des territoires.  
Intervention de Didier VANONI, Cabinet FORS**

- *Les PRU des villes moyennes et/ou des agglomérations au marché de l'immobilier relativement peu tendu*
- *Les PRU concernant un parc social situé dans les centres-villes ou à leur proximité*
- *Les PRU sur les sites franciliens et ceux appartenant aux grandes métropoles*

*Echanges avec la salle*

---

2 rue Lord Byron – 75008 PARIS

Tél : 01 40 75 50 06 - [www.habitat-social-ville.org](http://www.habitat-social-ville.org) – mail : [secretariat@habitat-social-ville.org](mailto:secretariat@habitat-social-ville.org)

Association Loi 1901 – SIRET : 442 870 671 00017 – SIREN : 442 870 671 – APE : 853 K

## Déjeuner pris en commun sur place

13h45 - 14h30

**La prise en compte des enjeux de mixité dans le cadre du NPNRU : Le projet social et les politiques de peuplement en question.**

Intervention de **Francis RATHIER, BERS**

- Quelle articulation entre les projets urbains avec les Conventions intercommunales d'attribution, les conventions d'équilibre territoriale et les conférences intercommunales du logement ?
- Quelles opportunités pour la reconstitution de l'offre ? Quelles modalités de diversification ? L'attractivité résidentielle et les stratégies habitat au cœur des projets urbains

### Echanges avec la salle

14h30 - 15h45

**L'élaboration du NPNRU à Châlons-en-Champagne.**

Interventions conjointes de **Laila JRONDI**, Directrice de la Rénovation Urbaine, **Châlons-en-Champagne Agglo** et **Carlos CARVAJAL**, Agence JDL et **LA RIC** (Sous réserve)

- Présentation du projet urbain
- Comment s'articule l'étude patrimoniale avec l'étude urbaine et les autres études inscrites au protocole de préfiguration ?
- Quelles modalités de mobilisation et de concertation des habitants ?

### Echanges avec la salle

#### Pause

16h00 - 16h45

**L'exemple du quartier de Grand-Vaux à Savigny-sur-Orge.**

Interventions de **Sylvie PANZANI**, Directrice opérationnelle et **Simon ROYER**, chargé d'opérations, **SORGEM**, **François KOSSMANN**, Gérant, **OBJECTIF VILLE** et **COOPERATION ET FAMILLE** (sous réserve)

- Le projet urbain : Quelles évolutions entre l'ANRU 1 et l'ANRU 2 ? Quelle organisation du jeu d'acteur autour du projet ?
- L'approche économique et commerciale du projet : méthodologie employée, mobilisation des acteurs économiques et commerciaux, synthèse du diagnostic et des enjeux, étapes à venir

### Echanges avec la salle

16h45 - 17h00

**Synthèse de la journée par Joël GUILLOUX, Président d'Habitat Social pour la Ville**

Frais de participation  
Journées-Débat

#### Adhérents :

1<sup>er</sup> participant 200 €, 100 € participants suivants

#### Non-adhérents :

1<sup>er</sup> participant 450 €, 225 € participants suivants

Collectivité locale parrainée par un adhérent : 250 €

Association locale parrainée par un adhérent : 200 €

Toute annulation doit être formulée par mail 72 h avant la manifestation, passé ce délai toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.

## Les prochains rendez-vous d'HSV en 2018...

### Ateliers (réservés aux adhérents)

2<sup>ème</sup> quinzaine de janvier 2018 : Les politiques de loyer et de mixité sociale : les approches des pays européens, avec Laurent GHEKIERE de l'Union sociale pour l'habitat, à Bruxelles

1<sup>er</sup> semestre 2018 : L'habitat participatif (Visite à Toulon)

### Rencontres (ouvertes à tous)

22 mars 2018 : Tranquillité – Sureté

7 juin 2018 : Insertion économique

18 octobre 2018 : Numérique et usagers

6 décembre 2018 : Loi Logement – Mobilités résidentielles

## Pour nous rejoindre le 7 décembre 2017...

### Une adresse

#### Les Salons du Relais – Kyriad Hôtel Paris Est - 4, rue du 8 mai 1945 – 75010 PARIS

Accès par le parvis de la Gare de l'Est (où se trouvent tous les taxis). Ne pas sortir de l'enceinte de la gare. Longer la façade de la gare, par le parvis.

Les salons sont au 1<sup>er</sup> étage.

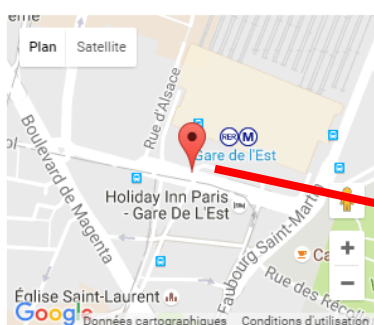
#### Transport/voiture

Bus : 30, 31, 32, 38, 39, 46, 47, 54, 56 et 65 - Métro : Lignes 4, 5 ou 7 – Station Gare de l'Est.

RER B ou D - Gare du nord, puis marcher quelques minutes - RER E – Magenta, puis marcher quelques minutes.

Accès boulevard périphérique : Porte de la Chapelle ou Porte de Bagnole direction Gare de l'Est. Un parking public se trouve à proximité.

#### CARTE & ACCÈS



[Inscription en ligne](#)

Toute annulation doit être formulée par mail 72 h avant la manifestation, passé ce délai toute inscription sera facturée et aucun remboursement ne sera effectué.